

Participantes-Operadores nos Mercados de CRAs e de Compensação em Unidades de Conservação (UCs) da BVRio

Modelo de participação nas transações de compra e venda

Os Participantes-Operadores, ou simplesmente Operadores, são representantes de proprietários rurais que tenham excedente ou déficit de reserva legal. Trabalha como um corretor, um intermediário entre a Bolsa de Valores Ambientais BVRio e seu cliente. Dependendo do volume de negócios que o operador trazer para a BVRio, este pode ser remunerado com até metade da comissão da BVRio.



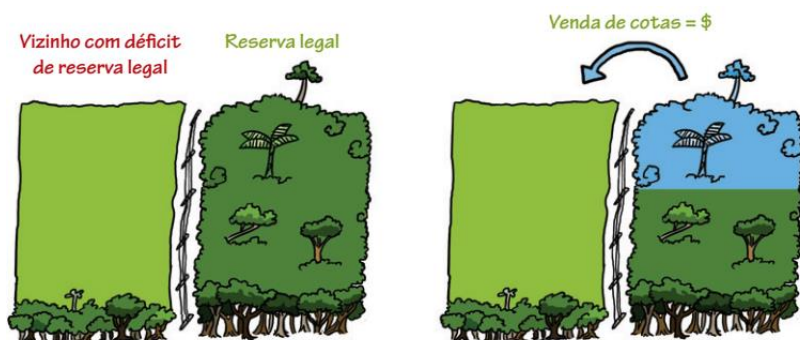


Participantes-Operadores nos Mercados de CRAs e de Compensação em Unidades de Conservação (UCs) da BVRio

Cotas de Reserva Ambiental (CRAs)

As CRAs são títulos representativos de reserva legal, ou vegetação nativa, que pode ser comercializado para fins de compensação. Para saber mais sobre as CRAs, [clique aqui](#).

A taxa cobrada pela BVRio na transação de CRAs é de 8% do valor bruto, sendo cobrado 4% do comprador e 4% do vendedor. O operador é remunerado com até metade da taxa aplicada ao polo que o operador esteja atuando (comprador, vendedor ou os dois).



Unidades de Conservação (UCs)

A taxa cobrada pela BVRio na transação de áreas que estejam no interior de Unidades de Conservação é de 12%, sendo cobrado 6% do comprador e 6% do vendedor. O operador é remunerado com até metade da taxa aplicada ao polo que o operador esteja atuando (comprador, vendedor ou os dois).

EXEMPLO



Cotas de Reserva Ambiental:

Uma transação de R\$500 mil, onde o operador esteja atuando apenas no polo do vendedor. A participação do operador nesse caso pode chegar a 2% de R\$500.000, ou seja, a remuneração do operador seria de R\$10.000,00.

Unidades de Conservação:

Uma transação de R\$500 mil reais, onde o operador esteja atuando no polo vendedor. A participação do operador nesse caso pode chegar a 3% de R\$500.000, ou seja, a remuneração do operador seria de R\$15.000,00





Como funciona a operação na plataforma



1- As ofertas de compra ou venda são realizadas na plataforma www.bvr.io. O operador deve fazer o login e inserir os dados do imóvel (área, preço, bioma, estado). O operador é o ponto de contato da BVRio, uma vez que não aparece os dados do proprietário do imóvel na oferta.

- 2- Uma vez aparecendo um comprador ou vendedor para a oferta cadastrada, a equipe da BVRio entrará em contato com o operador.
- 3- Neste momento são acordados os valores da transação.
- 4- Uma vez acertado o valor da transação, formalizaremos um documento para assegurar as posições na operação.
- 5- No momento da liquidação da operação, o operador terá direito à remuneração acordada.

Quanto custa uma Cota de Reserva Ambiental?

Para saber o valor das Cotas de Reserva Ambiental (por hectare por ano), assim como a média de preços de imóveis privados em Unidades de Conservação, acesse a plataforma BVRio ou ligue **(21) 3596-4006** ou **3596-4007**, ou então através do e-mail info@bvr.io.

