

# Participantes-Operadores nos Mercados de CRAs e de Compensação em Unidades de Conservação (UCs) da BVRio

## Modelo de participação nas transações de compra e venda

Os Participantes-Operadores, ou simplesmente Operadores, são representantes de proprietários rurais que tenham excedente ou déficit de reserva legal. Trabalha como um corretor, um intermediário entre a Bolsa de Valores Ambientais BVRio e seu cliente. Dependendo do volume de negócios que o operador trazer para a BVRio, este pode ser remunerado com até metade da comissão da BVRio.





## Participantes-Operadores nos Mercados de CRAs e de Compensação em Unidades de Conservação (UCs) da BVRio

### Cotas de Reserva Ambiental (CRAs)

As CRAs são títulos representativos de reserva legal, ou vegetação nativa, que pode ser comercializado para fins de compensação. Para saber mais sobre as CRAs, [clique aqui](#).

A taxa cobrada pela BVRio na transação de CRAs é de 8% do valor bruto, sendo cobrado 4% do comprador e 4% do vendedor. O operador é remunerado com até metade da taxa aplicada ao polo que o operador esteja atuando (comprador, vendedor ou os dois).



### Unidades de Conservação (UCs)

A taxa cobrada pela BVRio na transação de áreas que estejam no interior de Unidades de Conservação é de 12%, sendo cobrado 6% do comprador e 6% do vendedor. O operador é remunerado com até metade da taxa aplicada ao polo que o operador esteja atuando (comprador, vendedor ou os dois).

## EXEMPLO



### Cotas de Reserva Ambiental:

Uma transação de R\$500 mil, onde o operador esteja atuando apenas no polo do vendedor. A participação do operador nesse caso pode chegar a 2% de R\$500.000, ou seja, a remuneração do operador seria de R\$10.000,00.

### Unidades de Conservação:

Uma transação de R\$500 mil reais, onde o operador esteja atuando no polo vendedor. A participação do operador nesse caso pode chegar a 3% de R\$500.000, ou seja, a remuneração do operador seria de R\$15.000,00





## Como funciona a operação na plataforma



1- As ofertas de compra ou venda são realizadas na plataforma [www.bvr.io](http://www.bvr.io). O operador deve fazer o login e inserir os dados do imóvel (área, preço, bioma, estado). O operador é o ponto de contato da BVRio, uma vez que não aparece os dados do proprietário do imóvel na oferta.

- 2- Uma vez aparecendo um comprador ou vendedor para a oferta cadastrada, a equipe da BVRio entrará em contato com o operador.
- 3- Neste momento são acordados os valores da transação.
- 4- Uma vez acertado o valor da transação, formalizaremos um documento para assegurar as posições na operação.
- 5- No momento da liquidação da operação, o operador terá direito à remuneração acordada.

## Quanto custa uma Cota de Reserva Ambiental?

Para saber o valor das Cotas de Reserva Ambiental (por hectare por ano), assim como a média de preços de imóveis privados em Unidades de Conservação, acesse a plataforma BVRio ou ligue **(21) 3596-4006** ou **3596-4007**, ou então através do e-mail [info@bvr.io](mailto:info@bvr.io).

